

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 58756/2018/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 54289/2018
Č. j. odesílatele:
Vyřizuje: MVDr. Ilona Kružíková
Tel.: 545 113028
Email: ilona.kruzikova@khsbrno.cz

PROJECT building s.r.o.
Erbenova 345/8
602 00 Brno

V Brně dne 29. října 2018

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení - „Masarykova univerzita, Pedagogická fakulta, Poříčí 7-9, Brno, vybudování menzy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., § 94 j-m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení podané dne 8.10.2018 žadatelem Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno zastoupena v plné moci PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno (dále také jen „žadatel“) **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějšího předpisu
- zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

KHS JmK s vydáním závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení na zřízení menzy v objektu MU, Pedagogická fakulta, Poříčí 7-9 v Brně

s o u h l a s í.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Se souhlas váže na splnění podmínky :

Před uvedením stavby do trvalého užívání provede investor stavby měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (kondenzační jednotky, VZT, chladicí jednotky, apod.) navržené stavby nastavených na jejich maximální provozní výkon prokazující v nejexponovanějším chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb(učeben, nasávání a výdech VZT ve vnitrobloku areálu školy) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb (objektů k bydlení) a pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší přestavbu stávající tělocvičny včetně navazujících prostor na menzu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity. Součástí menzy bude vybudování zázemí, hygienických a skladovacích prostor. Stavební úpravy se budou týkat přízemí v severní části nárožního objektu Poříčí 7 v traktu u ul. Ypsilantiho.

Stávající objekt má pět podlaží a je částečně podsklepen. Poslední podlaží je vestavěno do půdního prostoru sedlové střechy. K budově je přistavěna dvoupodlažní, nepodsklepená přístavba s pultovou střechou. Vstup do objektu je v současné době venkovním schodištěm s rampou. V 1. NP je tělocvična, která je řešena přes dvě podlaží. Dále se zde nachází nářadovna, komunikační prostory, šatny, hygienické prostory a kancelář. Ve 3. NP je z podesty vstup do přednáškového sálu, který je také přes dvě podlaží. Napojení na areálové rozvody inženýrských sítí zůstane zachováno. Dopravní napojení a počet parkovacích stání zůstane stávající, nemění se.

Stavební úpravy spočívají v provedení vestavby nového mezistropu v prostoru bývalé tělocvičny, provedení přístavby prosklené zimní zahrady s mezistropem do vnitrobloku, vybourání stávajících stropních konstrukcí a schodiště a vybudování nových stropních konstrukcí, schodiště a výtahové šachty v zázemí menzy a vybudování opěrných zdí souvisejících se zahradními úpravami ve vnitrobloku. Přístup studentů a zaměstnanců do menzy bude přes hlavní vstup z ulice Poříčí nebo z vnitrobloku. V areálu budou instalovány dva typy akustických majáků pro orientaci osob se zrakovým postižením (nad vchodem ze dvorního traktu) a dále zdvihací plošina pro vozíčkáře.

Zásobování menzy bude probíhat z ulice Ypsilantiho, kde vznikne nový vstup (dveře) do objektu (vstup výhradně pro zásobování). Příjezd zásobovacích vozidel k novému vstupu bude zajištěn vyhrazením tří šikmých stání v ul. Ypsilantiho. Tato stání budou vyhrazena v době od 6,00 h do 18,00 h (pondělí až sobota). Prostor těchto tří parkovacích stání umožní příjezd a zastavení zásobovacího vozidla délky do 7,00 m. Pro snadnější ruční přepravu zboží od vozidla k zásobovacímu vstupu bude snížen stávající obrubník. Dále bude u tohoto vstupu (v budově) zřízena zdvihací plošina pro přepravu zboží. Vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení v území a zásobování pouze v denní době, není požadováno vyhodnocení provozu zásobování měřením. Během vykládky zboží bude motor vozidla vypnutý, manipulace se zbožím od auta ke dveřím a zdvihací plošině bude pouze manuální (ruční).

Navržena je nová vzduchotechnika (VZT). VZT jednotka pro obytný prostor (prostor menzy - výdejna stravy a jejího zázemí) bude instalována ve strojovně VZT ve 2. NP. Čerstvý vzduch bude nasáván z fasády ve vnitrobloku, odpadní vzduch bude vyfukován v úrovni římsy ve vnitrobloku. Pro větrání kuchyně bude sloužit samostatná VZT, osazená ve strojovně vybudované na úrovni 1. NP. Na severní straně přístavby (nachází se zde vjezd do dvora a trafostanice) do ul. Ypsilantiho, bude vybudován pouze malý větrací otvor nově navržené vzduchotechniky - diagonální ventilátor pro odvětrání zázemí menzy (WC, umývárny, úklidová místnost). Pro udržení vnitřní teploty bude větrací zařízení doplněno chladicími jednotkami, samostatná kondenzační jednotka bude osazena nad stávajícím vjezdem.

Nejbližší obytná zástavba (objekty k bydlení) se nachází na protější straně ulice Ypsilantiho (za chodníkem a silnicí - Brno, Ypsilantiho 464/3 a Brno, Ypsilantiho 459/5), ve vzdálenosti cca 15 m od nově navrženého vstupu pro zásobování a vedle stávající přístavby (vjezd do dvora a trafostanice) (Brno, Ypsilantiho 53/4), ve vzdálenosti cca 10 m od této stávající přístavby (od vjezdu). Provoz menzy a s tím související provoz VZT a zásobování bude probíhat pouze v denní době (tj. mezi 6,00 h a 22,00 h).

Místnosti jižně od prostoru menzy jsou vyčleněny zázemí pro přípravu pokrmů, skladům a zázemí zaměstnancům.

Na druhé straně hlavního prostoru je v úrovni 1.NP navrženo nové sociální zázemí pro návštěvníky menzy z důvodu zajištění hygieny před stravováním. Sanitární zařízení pro ženy je tvořeno předsíňkou se třemi umyvadly se vchodem do úklidové komory a dalším vchodem k WC kabinám (3x). Sanitární zařízení pro muže tvořeno předsíňkou se dvěma umyvadly, prostorem se dvěma pisoáry a WC kabinou. Samostatně je řešeno WC pro ZTP.

V mezipatře jsou technické místnosti pro infrastrukturu, sklad a další šatna pro zaměstnance.

Počet personálu – 8 pracovníků. Uvažovaný počet jídel 1000/den. Pro personál výdejny je v 1.NP objektu samostatná šatna s hygienickým zázemím. Při nedostatku místa v této šatně lze omezeně využívat šatnu s hyg. zázemím ve 2.NP, která je primárně určena pro provoz občerstvení v mezipatře. V hygienických prostorách a zázemí menzy bude proveden keramický obklad stěn do výšky podhledu, nebo stropní konstrukce. Obklad v menze za výdejnou jídlu bude proveden do výšky parapetu oken (tj. cca do výšky 1900 mm).

Vytápění

- Úprava stávajícího systému tj. teplovodní s nucenou cirkulací topné vody + zdroj tepla – stávající výměňková stanice, dle nových dispozic. Demontáž stávajících těles a potrubí, instalace nových těles a potrubí v dotčené části stavby a v prostoru „zimní zahrady“ napojením na stávající systém.

Větrání

- Pro prostor výdeje, přípravy a vlastní jídelny bude instalována nová VZT jednotka ve 2.NP ve strojovně VZT. Čerstvý vzduch bude nasáván z fasády vnitrobloku, výfuk odpadního vzduchu v úrovni římsy ve vnitrobloku.
- Pro prostor kuchyně bude sloužit VZT jednotka osazená ve strojovně vybudované na úrovni 1.NP.
- Na severní straně přístavby (nachází se zde vjezd do dvora a trafostanice) do ul.Ypsilantiho, bude vybudován malý větrací otvor nově navržené vzduchotechniky – diagonální ventilátor pro odvětrání zázemí menzy (WC, umývárny, úklidová místnost).
- Pro udržení vnitřní teploty bude větrací zařízení doplněno chladicími jednotkami; samostatná kondenzační jednotka bude osazena nad stávajícím vjezdem.

Osvětlení

- Osvětlení trvalých pracovišť je zajištěno přímým osvětlením denním světlem přes okenní výplně; ostatní prostory jsou osvětleny umělým osvětlením a nejsou uvažovány jako trvalá pracoviště.
- Umělé osvětlení (dosvětlení prostoru) bude řešeno převážně LED svítidly; osvětlenost navržena v souladu s ČSN EN 12464-1.

Terasa, zástěna na odpad a venkovní zpevněné plochy

- Terasa propojuje prostor menzy s přilehlým parkem
- Venkovní terasa je řešena stupňovitě, plocha mezi opěrnými zídkami bude zatravněna, na zídkách budou připevněny dřevěné lavice. Jednotlivé úrovně budou propojeny schodištěm.
- Vedle stávající venkovní rampy, kde jsou umístěny stávající kontejnery na odpad, bude vybudována zástěna 6,4 x 3,5 m. Zpevněná plocha bude o rozměrech 100 x 200 mm.
- Venkovní zpevněné plochy se týkají vybudováním chodníků pro pěší, doplnění dlažby dotčených stávajících zpevněných ploch a areálových komunikací navázáním na stávající. Dále dojde k vybudování simulační dráhy s tyfloinženýrskými prvky, která bude sloužit k výcviku studentů pracujících s osobami se zrakovým postižením. V areálu budou instalovány dva typy akustických majáků sloužící k orientaci osob se zrakovým postižením – nad vchodem do ze dvorního traktu do budovy B PdF MU a nad vchodem ze dvorního traktu do budovy Y PdF MU.

Příjem hotových dovážených jídel a potravin je z prostoru výtahu do příjmového prostoru provozovny. Pro vnitřní přepravu se budou používat ruční mechanizační prostředky. Hotová jídla budou pro pestrost jídelníčku doplňovány výrobou minutek, polotovary budou dováženy z menzy Vinařská,

minutky budou připravovány v zápultí výdeje jídel. Veškerá zelenina na přípravu salátů bude dovážena očištěná a nakrájená, dressing na saláty bude dovážen, saláty v přípravě budou jen míchané a porcovány. Organický odpad z připravené a ze zbytků v umývárně stolního nádobí bude uložen v omyvatelných nádobách v chladicí skříni umístěné v prostoru při příjmu. Hotová a dovezená jídla se uloží do vyhřátých výdejních vozíků, odtud se budou přímo vydávat, ostatní jídla budou předzásobena v teplých skříních. K uložení studené části – saláty, cukr. výrobky budou ve výdejní lince k dispozici chladicí vitríny. Ve výdeji je navržen úsek pro nápoje a to jak balené tak čepované samotným strážníkem. Ve výdejním prostoru bude vyčleněn prostor pro přípravu RAW stravy.

Na vlastní výdejní linku navazuje samostatná místnost pro mytí stolního nádobí, mytí provozního nádobí a GN nádob, skladování termoportů, sklad suchy a chlazený a zázemí pro zaměstnance včetně úklidové komory. V 2. NP- mezipatro bude zřízen bufet pro prodej občerstvení.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-89-



MVDr. Ilona Kružíková

vedoucí oddělení

hygieny výživy

pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno
2. KHS JMK - spis